

# 新北市不動產仲介經紀商業同業公會

◎日期：105年5月25日(星期三)

◎地點：新北市板橋區民族路258號4樓

時段	課程	講師
13:45-14:00	報到	
14:00-16:00	<b>台南地震後的新北都更新方向</b>	
<p><b>課程大綱：</b></p> <p>根據國家地震中心研究顯示，一旦發生規模6.3的地震，台北地區恐會有4000棟房屋倒塌！根據內政部資料顯示，全台住宅存量約812萬戶，屋齡超過30年的老宅，占比約37%，曾有結構技師直言：「94.7萬戶的雙北市老宅，倒掉一半都有可能！」凸顯台灣禁不起強震的老宅問題。因此內政部一直將此列為必須都市更新的重要因素之一。</p> <p>今年0206台南大震造成台南市永康區維冠大樓倒塌，但其屋齡卻不符合超過30年，不是過去防災都更的對象，過去目標針對屋齡30年以上的房屋，甚至依此推算出全台有75萬棟老屋需要都更。但是諷刺是，從九二一地震以來，台灣發生大樓倒塌事件，從東興大樓、東勢王朝、博士的家、到維冠大樓等，屋齡都是在20年左右，十多層高樓的建築，真正發生重大危害的建築，多數不是想像中的30年以上的老舊房屋，此外此次地震中，部分房屋因土壤液化而傾斜，行政院長張善政決定公布各縣市的土壤液化潛勢區域，過去的都更亦未考慮土壤液化的危險性。</p> <p>為了因應上述的變化及問題，未來都更方向應做怎樣的調整？新北市又提出了那些配套措施，是此次講習的重點內容。</p>		林秋綿 教授

網報名方式：請以傳真：2953-0742 報名，報名後請來電 [TEL:2963-1953](tel:2963-1953)

以確認公會是否收到貴學員報名資料。（限額40名，後補5名，額滿截止）

注意事項：若報名後因故不能參加，請務必於開課前五日通知取消，以利遞補學員，未通知者將取消下次報名資格，感謝您的支持~

## 105年5月25日(三)【台南地震後的新北都更新方向】講座-報名表

姓名：\_\_\_\_\_ 行動電話：\_\_\_\_\_ 公司電話：\_\_\_\_\_

公司名稱：\_\_\_\_\_ 統一編號：\_\_\_\_\_

E-mail：

※為響應環保請自備水杯

\*報名後請全程參加，請勿遲到、早退