

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處
函

收文(115)第 202 號

115年05月11日 時

220069

新北市板橋區民族路258號4樓

地址：100230臺北市中正區北平西路3號

承辦人：曾子庭

電話：(02)23815226-3353

傳真：(02)23898364

電子信箱：0085494@railway.gov.tw

受文者：新北市不動產仲介經紀商業
同業公會

發文日期：中華民國115年4月29日

發文字號：北產業字第1150002191號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本公司刻正辦理新北市中和區民富段廠庫房地包租代管標租案，誠摯邀請業界優秀夥伴積極參與，謹請貴公會惠予協助轉達所屬會員知悉，請查照。

說明：

- 一、本案標的地址位於新北市中和區員富里5鄰員山路611巷1、3、5、7號2樓及3號3樓(將捷AI PARK社區)。建物使用類組為C2，適合一般工廠與倉庫進駐使用。
- 二、本案標的包含5間廠房(位於2至3層，主建物面積約47至82坪，共301.6坪)及8輛停車位。預訂租期為10年，期滿後，本公司得視履約狀況審核同意續約一次(5年)。
- 三、本次標租底價為每月租金新臺幣24萬元整(含稅)，第6年起租金調漲5%，續約月租金再調漲10%。製作期共計6個月，不收租金。
- 四、本案投標資格限定具備相關經營能力之法人參與，實收資本額須達新臺幣1,500萬元以上，押標金按投標金額4個月計算。
- 五、本次標租之截止投標時間為115年5月7日上午9時30分，開放帶看時間為115年4月29日下午2時30分(請於前一日下午5時前電話預約)，如有疑問或帶看需求，請洽本分處承辦人曾子庭先生(電話：02-23815226分機3353)。
- 六、詳細招標資訊與投標文件請至本公司官網/關於臺鐵/招商出租/招商公告參閱，連結網址為：<https://reurl.cc/V2mEE6>。

正本：新北市不動產仲介經紀商業同業公會、台北市不動產仲介經紀商業同業公會

副本：本公司資產開發處、板橋服務站

經理 余昭慶