

新北市不動產仲介經紀商業同業公會 函

受文者：本會全體會員公司

發文日期：中華民國 115 年 08 月 27 日

發文字號：新北房仲字第 115043 號

速 別：普通件

附 件：隨文

地 址：新北市板橋區民族路 258 號四樓

電 話：(02) 2963-1953

傳 真：(02) 2953-0742

網 址：WWW.TCR.ORG.TW

承辦人：高櫻綺

電子信箱：call168.tcr@msa.hinet.net

主 旨：敬邀貴會員公司報名參加本會主辦之中、大型講座，敬請查照。

說 明：

一、講座資訊如后：

(一)報到時間：115 年 09 月 30 日(三)下午 13：30。

(二)課程時間：115 年 09 月 30 日(三)下午 14：00-17：00。

(三)授課主題：「買方市場-高專業務如何走對你的起手式」。

(四)授課講師：涂凱文講師。

(五)授課地點：新北市三重區新北大道一段 9 號 10 樓-(三重勞工中心-多功能集會廳)。

(六)報名對象：本會會員公司所屬人員。

二、報名方式：

(一)電腦網頁版網址連結：<http://www.tcrapp.org.tw/welcome/login.html>

(二)手機掃描本函 QR CODE。

(三)每一會員公司以「2」人為限，額滿為止。

三、聯絡人：高櫻綺秘書 (02) 2963-1953。

四、報名截止日期：115 年 09 月 18 日 (五) 截止。

五、注意事項：

(一)為維護會場清潔禁止攜帶任何水或飲食入場。

(二)交通路線參考附件，搭乘捷運站-菜寮捷運站 3 號出口，約步行 550 公尺)。

報名
QR CODE



正本：本會全體會員公司

副本：本會自存

理事長 林平川



評審團大獎

不是你做不到，
是一開始你就搞錯這～底層邏輯

買方市場

高專業務如何走對你的起手式
業務經營架構 前、中、後

01

開發底層邏輯；
善用AI的開發方程式



讓走過的每一步都產生善的循環

02

銷售底層邏輯



讓買方喜歡你，比喜歡房子還重要
預判 買方付幹旋會有什麼問題？

03

個人自媒體IP
底層邏輯



房仲先明白這個明白，別被割韭菜
定位五要素，吸客六關鍵

講師：涂凱文

#關注小凱買房不凱

#三鶯房仲小凱 #小凱房仲教練CEO

#金仲評審團大獎小凱 #小凱象卦療癒師



活動日期

2026/9/30 (星期三)



新北市不動產仲介經紀商業同業公會

—— 專業 · 誠信 · 服務 · 共好 ——



新北市三重勞工中心-多功能集會廳(新北市三重區新北大道一段9號10樓)

捷運	捷運新蘆線菜寮站3號出口(步行約550公尺)※菜寮站1號出口施工封閉中
可搭乘公車	捷運菜寮站: 264號、292號、616號、636號、638號、14號、62號、111號、227號、639號、801號、803號、1501號、857號、1209號、221號 三重稅捐處: 640號、621號、1070號、232正線、806號 三重區公所: 232副線、662號、641號、520號、617號、618號 中華路口: 798號、652號、615號、299號含區間車
開車	中山立體停車場： 地址：新北市三重區新北大道1段6號)：價位：20元/時(自小客車) 起點：國道1號 往東走國道1號→走右側車道下 26-環北 號出口，往環河北路的方向走→分岔路口靠右，循著敦煌路/萬華/三重/國道3號/市區的路標走然後併入環河南北快速道路/環河快速道路→下交流道，走忠孝橋/縱貫公路/台1線，朝三重前進 起點：忠孝橋河堤 往西南走越堤道路朝環河南路前進→於環河南路向右轉→於大同南路向左轉→於同安街向左轉→於仁化街向右轉→→沿108縣道前往新北大道一段 起點：三重區中山高速公路 沿國道1號和 Exit 33-五股出口前往五股區的國道一號五股交流道聯絡道/新五路二段/107甲縣道→前往新莊區的台一線高架橋/縱貫公路/台1線→繼續開往三重區。從縱貫公路/台1線的國道1號出口下交流道→行駛到新北大道一段 起點：重新橋下 往西南走重新橋/台1甲線→於五谷王北街/北65鄉道處迴轉→ 走左側2條車道靠左行駛，進入重新橋/台1甲線→從台1甲線靠右行駛，進入重新路四段→於縱貫公路/過圳街/台1線向左轉→於新北大道一段向右轉



↑ 搭捷運步行路線