

正本

檔 號：

保存年限：

新北市不動產仲介經紀商業同業公會

收文(115)第 478 號

115年10月13日 時

新北市政府地政局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號23樓

承辦人：張詠嵐

電話：(02)29603456 分機3300

傳真：(02)29686704

電子信箱：ai5644@ntpc.gov.tw

220069

新北市板橋區民族路258號4樓

受文者：新北市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國115年10月2日

發文字號：新北地價字第1151944723號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：函轉內政部不動產服務業管理作業系統導入雙因子驗證功能一案，請貴會轉知所屬會員依來文辦理，請查照。

說明：依內政部115年9月30日台內地字第1150264883號函辦理(影附)。

正本：新北市不動產仲介經紀商業同業公會、新北市不動產代銷經紀商業同業公會、新北市租賃住宅服務商業同業公會、社團法人新北市不動產估價師公會、社團法人新北市地政士公會、新北市板橋地政事務所、新北市中和地政事務所、新北市新莊地政事務所、新北市三重地政事務所、新北市新店地政事務所、新北市樹林地政事務所、新北市汐止地政事務所、新北市淡水地政事務所、新北市瑞芳地政事務所

副本：

代理局長 汪禮國

本案依分層負責規定授權業務主管決行

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號

聯絡人：董婉蓉

聯絡電話：(02)23565239

傳真：(02)23566315

電子信箱：moi2070@moi.gov.tw

受文者：新北市政府

發文日期：中華民國115年9月30日

發文字號：台內地字第1150264883號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (301000000A115026488300-1.odt)

主旨：有關本部不動產服務業管理作業系統導入雙因子驗證功能
1事，請查照。

說明：

一、為提升系統資訊安全，將全面導入雙因子驗證機制，本部預定於本(115)年10月20日進行旨揭系統本年度增修功能版本更新。未來採帳號密碼登入系統時，須透過電子郵件接收OTP驗證碼，並正確輸入始可登入。為避免使用者因留存之信箱停用、失效或錯誤，致無法接收驗證碼，請貴府協助宣導並請所屬使用者(含所轄地政事務所及地方公會)於10月19日前，完成系統內個人電子郵件信箱之檢視與更新，以免影響相關業務運作。又旨揭系統現已提供多元憑證登入功能，亦可選擇使用自然人憑證或行動自然人憑證登入系統。

二、隨文檢送旨揭系統使用自然人憑證綁定及修改電子郵件操作說明1份供參。

正本：各直轄市政府、縣(市)政府

副本：本部地政司(地價科、不動產交易科、住宅租賃管理科)(均含附件)

1、自然人憑證綁定教學

1. 先登入不動產服務業管理作業系統>左下角輔助功能區點擊更改基本資料及密碼>點選最下方「前往多元憑證平台連動」，如圖 1。

內政部不動產服務業管理作業系統

四會員 系統維護及姓名冊 地政士證書 地政士開業 租賃人員 租賃業 估價師證書 估價師開業 網路維護 經紀業 經紀人

更改基本資料及密碼

資料時間: 2026/09/24 08:52:09 / B046 / 重新整理 轉列印頁

使用者密碼資料

使用者編號: 查詢

舊密碼:

新密碼:

新密碼(確認):

※更改密碼時,新密碼至少需12個英文字長度
且需含英數字且必須加入特殊符號※

※如需修改基本資料時,
[舊密碼]及[新密碼]及[新密碼(確認)]三欄請輸入原密碼,※

使用者基本資料

使用者名稱:

職稱: 科員

通訊地址:

電話:

傳真:

電子郵件: service@ponysys.com.tw

所屬縣市:

權限編號: 110_證市1-全功能使用者

所屬管理單位:

是否有連動憑證: 未連動

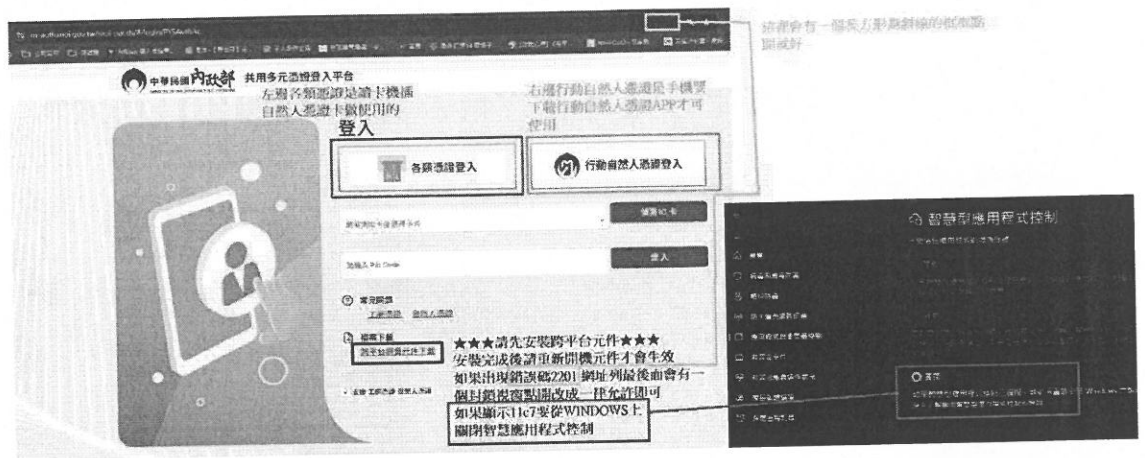
內政部不動產服務業管理作業系統

2. 左方各類憑證登入是使用讀卡機插自然人憑證卡，點擊偵測 IC 卡>輸入 PIN CODE(自然人憑證卡密碼)>按登入>輸入身份證字號即可。

★請注意一定要先安裝跨平台元件，安裝完成後請重開電腦，跨平台元件才會生效。

★如果遇到在登入的過程中出現錯誤代碼 2201 在網址列的最後面會有一個長方形畫斜線點開改成一律允許即可，如圖 2 粉色線位置。

★如果遇到 11C7，要從 WINDOWS 安全性>應用程式與瀏覽器控制>智慧型應用程式控制關閉，如圖 2。



2、帳密登入電子郵件的修改/確認方式(供使用雙因子驗證)

使用者於系統左下角更改基本資料及密碼>電子郵件，即可修改資訊(如圖

3)。115/10/20 版本更新後使用雙因子驗證(如圖 4)，將會透過此電子郵件收到驗證信。

內政部不動產服務業管理作業系統

回首頁 考試院及考選司 地政士證書 地政士開業 組員人員 報稅管理 估價師證書 估價師開業 網

姓名: 工程師 帳號: 單位: 臺中市 未知單位 IP: 192.168.1.143

資料時間: 2026/09/24 09:40:17 / PONY / 重新整理 轉列印頁

更改基本資料及密碼

使用者密碼資料

使用者編號: 查詢

舊密碼: 新密碼: 新密碼(確認):

※更改密碼時, 新密碼至少需12個英文字元
※舊密碼至少需8個英文字元, 且必須加入特殊符號

※如需修改基本資料時,
[基本資料]及[新密碼]及[新密碼(確認)]三欄, 請輸入原密碼

使用者密碼資料

使用者名稱: 工程師 職稱: 通訊地址: 電話: 傳真: 12345678 電子郵件: service@ponysys.com.tw 所屬縣市: B 臺中市 權限編號: 0 系統管理員 所屬管理單位: 是否有運動憑證: 未運動 前往多元憑證平台應動

修改 回退專頁

主要功能區

輔助功能區

- 系統管理
- 縣市使用者管理
- 簽字章及印信拓模上傳
- IP控管
- SFTP統計資訊下載
- 最新消息管理
- 系統訊息
- 最新消息登錄
- 系統產製報表查詢
- 操作說明
- 客服中心
- 通訊錄名單
- 代碼及帳號管理
- 更改基本資料及密碼
- 代碼管理
- 常見問題及討論區

登入系統

多元登入 帳密登入

驗證碼已寄至 s***@ponysys.com.tw，請於 5 分鐘內輸入。

驗證碼：

登入

[重新寄送驗證碼](#)

注意： 你已進入限制性網站，如非本作業使用者，請勿進入！

本網站使用者請於離開前務必執行（登出）功能，以避免其他不明的使用者，使用該電腦進入本系統。

帳號申請及變更時，請下載（[帳號申請及變更申請表](#)）